



SOLICITUD DE LOCAL PARA EL CENTRO DE EMPRESAS

(Espacio reservado para sello de Registro)

D./ D^a DN.I. n^o
 con
 domicilio.....C.P.....Localidad.....
 Tfno contacto:.....Fax.....
 E-mail:.....

En representación de la empresa.....
 Con CIF.....y domicilio social en.....
 C.P.....Localidad.....

EXPONE:

Que está informado de las condiciones establecidas en la Ordenanza reguladora del funcionamiento, acceso y utilización de los servicios del Centro de empresas y cumple con los requisitos establecidos en dicha Ordenanza.
 Que a esta solicitud se acompaña la documentación exigida en la Ordenanza reguladora.
 Que se compromete a destinar el local a la actividad que aquí se expone, así como aceptar las obligaciones derivadas del contrato de prestación de servicios para el acceso al/los local/es.
 Que son ciertos cuantos datos figuran en la documentación que se aporta.

SOLICITA:

La adjudicación del/los local/es del Centro de Empresas de Alcorcón, con n^o.....y de una superficie de.....m² , para destinarlo a las actividad empresarial de.....y que se describen en la documentación que se adjunta.

En Alcorcón a..... de..... 200.....

(Firma y sello de la empresa, en su caso)



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO/ EMPRESA

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR

.....

FORMA JURÍDICA

FECHA DE CONSTITUCIÓN/ALTA.....

Nº PROMOTORES DEL PROYECTO.....

COSTE TOTAL DEL PROYECTO.....

INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN E IMPORTES.....

.....

DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIA Y/O EQUIPOS

.....

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO/SERVICIO

.....

CLIENTES ACTUALES O POTENCIALES

.....

PLANTILLA DE TRABAJADORES.....

MODALIDADES CONTRACTUALES.....

Nº DE CONTRATACIONES PREVISTAS.....

Las solicitudes deben ir acompañadas de la siguiente documentación:

- a) Fotocopia del Documento Nacional de Identidad de la persona firmante de la solicitud.
- b) Currículum Vitae del promotor/es y experiencia laboral relacionada con el proyecto.
- c) Para las personas jurídicas, fotocopia de la escritura de constitución de la sociedad y, en su caso, fotocopia del documento público de la representación alegada. En el caso de personas físicas, alta en el Régimen Especial de Autónomos.
- d) Fotocopia del alta en el Impuesto de Actividades Económicas (IAE) y Declaración Censal., en su caso, último recibo del IAE
- e) Certificación de Hacienda y de la Seguridad Social de estar al corriente de las obligaciones fiscales y de Seguridad Social.
- f) Plan de empresa conforme al esquema que se adjunta



MODELO DE PLAN DE EMPRESAS

DATOS BÁSICOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO
UBICACIÓN
FECHA DE INICIO
TIPO DE SOCIEDAD
EXPLICACIÓN BREVE DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR
Nº DE TRABAJADORES PREVISTOS
CUANTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN NECESARIA Y SU FINANCIACIÓN

PROMOTORES DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE LOS PROMOTORES. DATOS PERSONALES
BREVE HISTORIAL PROFESIONAL DE LOS PROMOTORES
GRADO DE DEDICACIÓN FUTURA AL PROYECTO

DESCRIPCIÓN DE LOS PRODUCTOS / SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS / SERVICIOS
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
ELEMENTOS INNOVADORES Y CARACTERES DIFERENCIALES

PLAN DE PRODUCCIÓN

DESCRIPCIÓN TÉCNICA
DESCRIPCIÓN DEL PROCESO PRODUCTIVO

ANÁLISIS DE MERCADO

ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR
CLIENTES POTENCIALES
ANÁLISIS DE LA COMPETENCIA
BARRERAS DE ENTRADA

PLAN DE MARKETING

ESTRATEGIA DE PRECIOS
POLÍTICA DE VENTAS
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD
CANALES DE DISTRIBUCIÓN
SERVICIO POST-VENTA Y GARANTÍA

ORGANIZACIÓN Y PERSONAL

PLAN DE INVERSIONES

INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS
INMOVILIZADO MATERIAL
INMOVILIZADO INMATERIAL
GASTOS AMORTIZABLES
INMOVILIZADO FINANCIERO
INVERSIÓN EN CAPITAL CIRCULANTE
ACTIVO CIRCULANTE
PASIVO CIRCULANTE

PREVISIÓN DE CUENTA DE RESULTADOS

FINANCIACIÓN PREVISTA

VALORACIÓN DEL RIESGO